

信任，帶來新幸福



上海信义房屋官方微信



信义e家APP

本相册使用图片来源网络网站，原作者如不同意使用，请联系删除

免责声明：本相册所有图片及资料仅供参考，信义房屋不承诺任何人士使用以上资料所导致的任何损失负任何责任。

优贤生活
信義房屋

www.sinyi.com.cn



瑞虹新城二期（优贤生活）位于虹口区北外滩板块，该小区一直以标杆身份领衔虹口版图。周边配套成熟，华师大一附中、同济、复旦等名校环绕，集办公、商业、文化、娱乐和居住服务为一体。充分融汇中西文化，是上海内环内稀缺的综合型国际社区。

优贤生活采用大空间、围合式的规划设计，带来市区中心罕见的约17,000平方米超大面积绿化空间。而13,000平方米的中央庭院则采用立体的园林布局，绿意盎然，美不胜收。



小区地址	虹口临平路133弄
开发商	上海瑞安房地产有限公司
物业公司	丰诚（上海）物业管理有限公司
物业费	2.1元/平方米/月
总户数	1732
容积率	3.8
绿化率	40%
占地面积	52630平方米
竣工时间	2003-2006月



小区配套

内部配套：泳池、健身中心、网球、阅览室

小区周边

学校：虹口区第二中心小学、张桥路小学、虹口区天水路小学华东师范大学第一附属中学

商城：瑞虹生活广场、瑞虹新天地

银行：光大银行、中国工商银行、中国建设银行、中国银行

医院：虹口区中心医院（中西医结合医院）、海员市级医院、第一人民医院

休闲设施：和平公园

交通状况

公交：47、134、597路等

地铁：地铁10号线邮电新村站、地铁4号线临平路站

其他：邻近新建路隧道、大连路隧道、外滩隧道、内环高架等环线



黄金地段

区位优势得天独厚

北外滩板块位于虹口南部滨江区域，西至河南北路与闸北相邻，东到大连路与杨浦相接，南界东大名路与黄浦相交，北临周家嘴路沿线，是中心城区中市场基础扎实、且中央商务功能相当完备的住宅板块。作为外滩的延伸，这里同样拥有丰富的文化资源和深厚的历史积淀，而其区位优势更是得天独厚：坐北朝南，面水朝阳，西南处外白渡桥、吴淞路桥两桥与老外滩相连，南面隔江与陆家嘴金融贸易区相望，连绵起伏的古典建筑群和对岸的摩天大楼尽收眼底，与外滩、陆家嘴形成三足鼎立之势，共同构成“黄金三角”，是黄浦江两岸综合开发重点地区之一，蕴含了巨大的开发价值。

北外滩分别受到四川北路商业街、北京东路商业街以及南京东路商业街的辐射，购物便利，消费环境相当不错。尤其是四川北路商圈，它的南端就是属于该区域的，马路两边各种专卖店，大小商铺林立，是个逛街购物的好去处。

优雅生活

品质居住

户型图

优贤生活



01

1号楼01室

户 型	3房2厅2卫
面 积	(6~39F)
面 积	(3~5F)



02

1号楼02室

户 型	2房2厅2卫
面 积	(3~32F)
面 积	(33~39F)



户型图

优贤生活



03

1号楼03室

户 型	2厅2室1卫
面 积	87.94



04

1号楼04室

户 型	2厅2室1卫
面 积	77.07~81.32



户型图

优贤生活



2号楼01室

01	户 型	2房2厅2卫
	面 积	(6~39F)
	面 积	(3~5F)

户型图

优贤生活



2号楼03室

03	户 型	2房2厅1卫
	面 积	88.73



2号楼02室

02	户 型	2房2厅2卫
	面 积	(3~32F)
	面 积	(33~39F)



2号楼04室

04	户 型	2房2厅1卫
	面 积	68.05

户型图

优贤生活



01	3号楼01室	
	户 型	2房2厅2卫
	面 积	118.42~118.77



户型图

优贤生活



03	3号楼03室	
	户 型	2房2厅1卫
	面 积	88.54



02	3号楼02室	
	户 型	2房2厅2卫
	面 积	102.86~107.25



04	3号楼04室	
	户 型	2房2厅2卫
	面 积	67.93

户型图

优贤生活



01

户型
面积

5号楼01室
4房2厅2卫
163.13~163.35



户型图

优贤生活



03

户型
面积

5号楼03室
2厅2室1卫
86.79



02

户型
面积

5号楼02室
3房2厅2卫
101.35~105.75



04

户型
面积

5号楼04室
2房2厅1卫
77.44



户型图

优贤生活



6号楼01室

01

户 型	3房2厅2卫
面 积	148.42

户型图

优贤生活



6号楼03室

03

户 型	3房2厅2卫
面 积	122.39



6号楼02室

02

户 型	3房2厅2卫
面 积	101.35~105.75



7号楼01室

04

户 型	4房2厅3卫 (带保姆房)
面 积	185.48~190.55

户型图

优贤生活



7号楼02室

01	户型	4房2厅3卫 (带保姆房)
	面积	185.48~190.55

户型图

优贤生活



8号楼02室

03	户型	2房2厅2卫
	面积	101.05~105.42



8号楼01室

02	户型	3房2厅3卫 (带保姆房)
	面积	147.88~147.97



8号楼03室

04	户型	3房2厅2卫
	面积	126.33

户型图

优贤生活



10、11号楼3F上

01

户型	3房2厅2卫
面积	126.33



户型图

优贤生活



10、11号楼2F

03

户型	2房2厅1卫
面积	



10、11号楼2F上

02

户型	3房2厅2卫
面积	126.33



10、11号楼03室

01

户型	2厅2室1卫
面积	

户型图

优贤生活



11号楼02室

04

户型
面积

2房2厅1卫

户型图

优贤生活



12号楼02室

03

户型
面积

1房2厅1卫

54.12~54.28



12号楼01室

02

户型
面积

2房2厅1卫

79.3~80.18



12号楼03室

04

户型
面积

1房1厅1卫

48.5~48.9

户型图

优贤生活



12号楼04室

01	户型	2房2厅1卫
	面积	88.04~97.49

户型图

优贤生活



12号楼06室

03	户型	2房2厅1卫
	面积	84.35~85.15



12号楼05室

02	户型	2房2厅1卫
	面积	88.9~98.34



12号楼07室

04	户型	2房2厅1卫
	面积	55.01~55.4

户型图

优贤生活



12号楼08室

08	户型	2房2厅1卫
	面积	66.39~66.98

户型图

优贤生活



15号楼02室

02	户型	3厅2室2卫
	面积	



15号楼01室

01	户型	3房2厅2卫
	面积	113.82~118.82



15号楼03室

03	户型	3厅2室2卫
	面积	

户型图

优贤生活



15号楼04室复式上层

06	户 型	2房2厅1卫
	面 积	93.9~94.45

户型图

优贤生活



15号楼05复式上层

04	户 型	3厅2室2卫
	面 积	



15号楼04室复式下层

02	户 型	3厅2室2卫
	面 积	

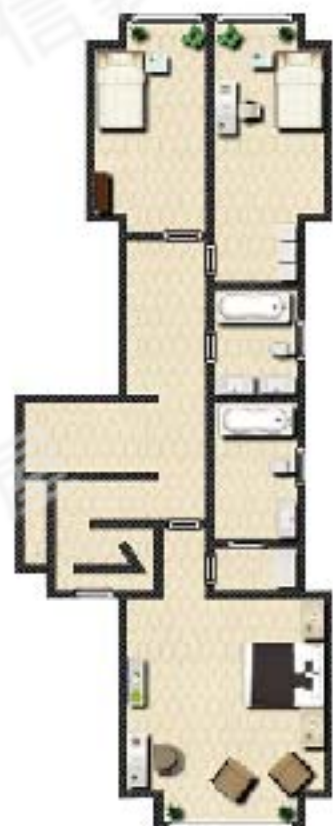


15号楼05复式下层

04	户 型	2房2厅2卫
	面 积	119.33~119.69

户型图

优贤生活



15号楼06复式上层

06	户型	2房2厅1卫
	面积	93.9~94.45

户型图

优贤生活



16号楼01室

04	户型	3厅2室2卫
	面积	



15号楼06复式下层

02	户型	3厅2室2卫
	面积	



16号楼02室

04	户型	2房2厅2卫
	面积	119.33~119.69

户型图

优贤生活



16号楼03室

06	户型	2房2厅1卫
	面积	93.9~94.45

户型图

优贤生活



16号楼04复式下层

04	户型	3厅2室2卫
	面积	



16号楼04复式上层

02	户型	3厅2室2卫
	面积	



16号楼05复式上层

04	户型	2房2厅2卫
	面积	119.33~119.69

户型图

优贤生活



16号楼05复式下层

04

户型
面积

3厅2室2卫

户型图

优贤生活

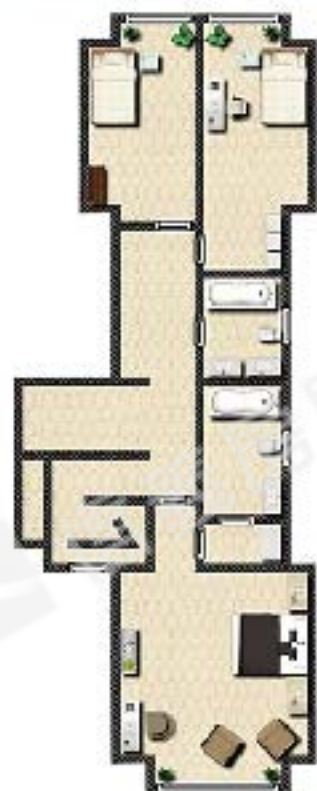


16号楼06复式下层

05

户型
面积

3厅2室2卫



16号楼06复式上层

04

户型
面积

2房2厅2卫

119.33~119.69



住在有服务的房子最幸福