

信任，帶來新幸福



上海信义房屋官方微信



信义e家APP

本樓書使用照片來源網站，原意者如不同意使用，請通知我方刪除。

免責聲明：本手冊所有圖片及資料僅供參考，信义房屋不獻任何人士使用以上資料所導致任何損失或任何責任。

世茂滨江花园



www.sinyi.com.cn



世茂滨江花园位处于中国最具影响力的金融中心——陆家嘴CBD，这是上海财富精英的聚居地。

伫立浦东东岸对望百年外滩，面对繁华外滩沿江扩展近一公里，富有韵律的社区轮廓线与东方明珠、金茂大厦共筑新上海一波三峰城市天际线。吸取国外优秀水岸住宅的设计精华，豪华落地窗提供宽阔观景视野，浦江美景一览无余。

主体建筑以弧形排列，前后错落有致，视线互不遮挡，板式结构设计更使户户“前观江景，后拥园景”。公寓外檐以亮丽通透的淡绿色玻璃窗与色彩淡雅的暖色墙体相配合，现代中不失典雅，简洁中不流尘俗。会萃6大世界主题社区园林（中国苏州园林、夏威夷冲浪沙滩、德式绿荫天鹅湖、英式大草坪、法式迷官公园、奥运公园门大世界风格园林景区）

4大豪华会所（美式休闲会所、欧式服务会所、中式园林会所、奥林匹克运动会所）。

世茂滨江花园的六大主题公园详介



夏威夷冲浪沙滩：

以浓郁热烈的夏威夷热带风情点染整个区域。亮丽活泼的建筑色调，鲜艳的太阳伞，晶莹的白色沙滩，以及婀娜的棕榈树，更有令人兴奋的人造海浪让你体验冒险的感觉，在这里无论动静都是纯粹彻底的放松。



奥运公园：

奥运公园区域是儿童与年轻人享受运动与健康的理想场所，丰富的运动项目设施以奥运五环的理念设计构思，兼具园林景观的可观赏性，娱情健体在这里皆可尽兴。



中式苏州园林：

以苏州古典造园理念为指导的中式水景园林。细部处理上运用中国传统园林写意、象征的造园手法。清淡的色彩，工巧流丽的造型，叠山理水，满目盈翠，悠然见亭，颇具苏州拙政园的意境。“鸿宾阁”内小南国餐厅提供美味中餐，“集思书斋”内可读书赏画，“艺文馆”中可赏古玩、览古书，“雅韵茶苑”中可听琴品茗，“闲趣馆”中切磋棋艺牌技：雍容舒适的生活空间。



德式绿荫天鹅湖：

区内生态、水景建筑风格皆引自古老的欧洲贵族生活情境，湖面上，优雅的白天鹅与云影共游。或垂钓，或放舟，皆可体味心境出尘的旷远情怀。



法式迷官花园：

法式园林景区为典型的法国规整园林风格，修剪整齐的矮树篱及多彩鲜艳的花境构成了精美的图案，体现了人类运用自然的造园精神，尤具凡尔赛宫皇家大园林的超然气派。



英式大草坪：

英式风景园林景观以开阔大草坪及多层次背景林为主景，配以景象分明、姿态优雅的观赏树种，营造一片令人心仪浪漫的英国田园风情。

品质居住



地址 潍坊西路1、2号（潍坊西路、浦城路）
开发商 上海世茂房地产有限公司
物业公司 第一太平戴维斯（FPD）
物业费 5元/平方米/月
总户数 3000
容积率 2.9
绿化率 70%
得房率 80%
占地面积 27.5万平方米
建筑面积 近80万平方米



小区配套

内部配套：会所、游泳池

车位费：

车位数：414车位数：地下414个；

车位配比：1

小区周边

商场：第一八佰伴、新梅联合广场、华润时代广场、正大广场；

银行：浦发、民生、上海、工商、建行等；

医院：东方医院

学校：洋泾菊园实验学校、东格致中学、菊园幼儿园

交通状况

地铁：2号线陆家嘴站、东昌路站；

公交：451路崂山路张杨路站，789路崂山路张杨路站 86路，938路，65路等；

自驾：距南浦大桥2公里，延安东路隧道2公里，复兴东路隧道1公里，大连路隧道3公里

优雅生活

二号楼户型图

世茂滨江花园



2号楼G型房户型图

G	户 型	二房两厅二卫
	面 积	

世茂滨江花园

二号楼户型图



2号楼I型房户型图

I	户 型	一房两厅一卫
	面 积	



1号楼H型房户型图

H	户 型	二房两厅二卫
	面 积	



2号楼J型房户型图

J	户 型	二房两厅二卫
	面 积	



1号楼E型房户型图

E

户 型	三房两厅三卫
面 积	228~236 m ²



1号楼C型房户型图

G

户 型	二房两厅二卫
面 积	165~172 m ²



1号楼F型房户型图

F

户 型	三房两厅三卫
面 积	329~333 m ²



1号楼H型房户型图

H

户 型	二房两厅三卫
面 积	134~136 m ²

二号楼户型图

世茂滨江花园



2号楼A型房户型图

A	户 型	四房两厅三卫
	面 积	



2号楼C型房户型图

C	户 型	四房两厅三卫
	面 积	

世茂滨江花园

二号楼户型图



2号楼D型房户型图

D	户 型	三房两厅三卫
	面 积	



2号楼F型房户型图

F	户 型	四房两厅三卫
	面 积	241~249 m ²



1号楼A型房户型图

A

户 型	四房两厅三卫
面 积	299~302㎡



1号楼B型房户型图

B

户 型	三房两厅三卫
面 积	241~249㎡



1号楼C型房户型图

C

户 型	三房两厅三卫
面 积	329~333㎡



1号楼D型房户型图

D

户 型	三房两厅三卫
面 积	228~236㎡



3号楼A型房户型图

A	户 型	四房两厅二卫
	面 积	300.82 m ²



3号楼C型房户型图

C	户 型	三房两厅三卫
	面 积	330.08 m ²



3号楼B型房户型图

B	户 型	三房两厅三卫
	面 积	247.83 m ²



3号楼D型房户型图

D	户 型	三房两厅三卫
	面 积	241.64 m ²

三号楼户型图

世茂滨江花园



3号楼E型房户型图

E	户 型	三房两厅三卫
	面 积	241.64 m ²

三号楼户型图

世茂滨江花园



3号楼I型房户型图

I	户 型	二房两厅二卫
	面 积	141.75 m ²



3号楼F型房户型图

F	户 型	三房两厅三卫
	面 积	333.08 m ²



6号楼A型房户型图

A

户 型	二房两厅二卫
面 积	135~138 m ²



6号楼C型房户型图

C

户 型	二房两厅二卫
面 积	166~174 m ²



6号楼B型房户型图

B

户 型	二房两厅二卫
面 积	144~147 m ²



6号楼D型房户型图

D

户 型	四房两厅三卫
面 积	330~334 m ²



6号楼E型房户型图

E	户 型	四房两厅三卫
	面 积	229~237 m ²



6号楼G型房户型图

G	户 型	四房两厅三卫
	面 积	330~334 m ²



6号楼F型房户型图

F	户 型	三房两厅三卫
	面 积	229~237 m ²



6号楼H型房户型图

H	户 型	三房两厅三卫
	面 积	166~174 m ²



6号楼J型房户型图

J

户 型	二房两厅二卫
面 积	144~147 m ²



7号楼A型房户型图

A

户 型	四房两厅三卫
面 积	315~318 m ²



7号楼B型房户型图

B

户 型	三房两厅三卫
面 积	208~212 m ²

七号楼户型图

世茂滨江花园



7号楼C型房户型图

C	户 型	四房两厅三卫
	面 积	281~286㎡



7号楼E型房户型图

E	户 型	三房两厅三卫
	面 积	231~240㎡



7号楼D型房户型图

D	户 型	三房两厅三卫
	面 积	231~240㎡



7号楼F型房户型图

F	户 型	四房两厅三卫
	面 积	281~286㎡

七号楼户型图

世茂滨江花园



7号楼G型房户型图

G	户 型	二房两厅二卫
	面 积	158~161㎡

七号楼户型图

世茂滨江花园



7号楼I型房户型图

I	户 型	一房一厅一卫
	面 积	86㎡



7号楼H型房户型图

H	户 型	一房两厅一卫
	面 积	128~132㎡



7号楼J型房户型图

J	户 型	一房两厅一卫
	面 积	125~128㎡

八号楼户型图

世茂滨江花园



8号楼A型房户型图

A

户 型	二房两厅二卫
面 积	

八号楼户型图

世茂滨江花园



8号楼C型房户型图

C

户 型	四房两厅三卫
面 积	



8号楼B型房户型图

B

户 型	三房两厅三卫
面 积	



8号楼D型房户型图

D

户 型	三房两厅三卫
面 积	

八号楼户型图

世茂滨江花园



8号楼E型房户型图

E	户 型	三房两厅三卫
	面 积	247.83 m ²

八号楼户型图

世茂滨江花园



8号楼G型房户型图

G	户 型	两房两厅一卫
	面 积	



8号楼F型房户型图

F	户 型	四房两厅三卫
	面 积	241~249 m ²



8号楼H型房户型图

H	户 型	两房两厅一卫
	面 积	128~132 m ²

八号楼户型图

世茂滨江花园



8号楼A型房户型图

I	户型	四房两厅三卫
	面积	



8号楼B型房户型图

J	户型	两房两厅二卫
	面积	

楼盘小区底图

世茂滨江花园

