

信任，帶來新幸福



上海信义房屋官方微信



信义e家APP

本樓書使用照片來源網站，原作者如不同意使用，請通知我方刪除

免責聲明：本手冊所有圖片及資料僅供參考，信义房屋不對任何人士使用以上資料所導致的任何損失負任何責任。

瑞虹一期



www.sinyi.com.cn



瑞虹新城是整个板块内知名度最高的社区，位于市政规划的以外滩、北外滩和陆家嘴组成的“黄金三角”核心商圈，畅享2环4轨3隧道立体交通网络，是瑞安房地产倾力打造的上海内环内中央生活区。

小区位于和平公园南侧，周边有得天独厚的教育环境，周边有上海市中心城区规模最大、设施最先进的学校之一华东师范大学第一附属中学，更有老牌名校复旦大学，同济大学等。周边交通便利，街景优美，商店林立，生活便利。

区域内标杆楼盘，社区品质、物业管理、绿化景观、会所设施都是区域内数一数二的。邻近轨道交通4号线临平路站，交通出行方便。

小区采用半围合式布局，栋距开阔、视野开阔，以艺术化元素融入社区规划，打造了内环内独一无二的艺术人文官邸。



|      |                  |
|------|------------------|
| 小区地址 | 虹口临平路333弄        |
| 开发商  | 上海瑞安房地产有限公司      |
| 物业公司 | 新城怡安（上海）物业管理有限公司 |
| 物业费  | 1.7元/平方米/月       |
| 总户数  | 3500户            |
| 容积率  | 4.5              |
| 绿化率  | 38%              |
| 占地面积 | 40万平方米           |
| 竣工时间 | 1998-2002年       |



### 小区周边

**学校：**同济大学、复旦大学、上海外国语大学、上海大学、金沙中学、上海瑞虹幼儿园

**商城：**瑞虹生活广场、国美电器、物美超市

**银行：**光大银行、中国工商银行、中国建设银行、中国银行

**医院：**上海王珏口腔诊所、新港地段医院(瑞虹路分院)、欧阳路地段医院

**休闲设施：**和平公园

**小区内部配套：**泳池、健身中心、网球、阅览室、高尔夫室内练习、高级桑拿

### 交通状况

**公交：**47、134、597、751、875路等

**地铁：**地铁4号线临平路、地铁10号线邮电新村站

**其他：**邻近新建路隧道、大连路隧道、外滩隧道、内环高架等2环线

优雅生活



### 区位优势得天独厚

北外滩板块位于虹口南部滨江区域，西至河南北路与闸北相邻，东到大连路与杨浦相接，南界东大名路与黄浦相交，北临周家嘴路沿线，是中心城区中市场基础扎实、且中央商务功能相当完备的住宅板块。

作为外滩的延伸，这里同样拥有丰富的文化资源和深厚的历史积淀，而其区位优势更是得天独厚：坐北朝南，面水朝阳，西南处外白渡桥、吴淞路桥两桥与老外滩相连，南面隔江与陆家嘴金融贸易区相望，延绵起伏的古典建筑群和对岸的摩天大楼尽收眼底，与外滩、陆家嘴形成三足鼎立之势，共同构成“黄金三角”，是黄浦江两岸综合开发重点地区之一，蕴含了巨大的开发价值。

北外滩分别受到四川北路商业街、北京东路商业街以及南京东路商业街的辐射，购物便利，消费环境相当不错。尤其是四川北路商圈，它的南端就是属于该区域的，马路两边各种专卖店，大小商铺林立，是个逛街购物的好去处。

黄金地段

户型图

瑞虹一期



1号楼01户型

|    |     |        |
|----|-----|--------|
| 01 | 户 型 | 3室2厅2卫 |
|    | 面 积 | 114.4  |

户型图

瑞虹一期



1号楼03户型

|    |     |        |
|----|-----|--------|
| 03 | 户 型 | 2室2厅1卫 |
|    | 面 积 | 72.06  |



1号楼02户型

|    |     |        |
|----|-----|--------|
| 02 | 户 型 | 2室2厅1卫 |
|    | 面 积 | 70.66  |



1号楼04户型

|    |     |        |
|----|-----|--------|
| 04 | 户 型 | 2室2厅2卫 |
|    | 面 积 | 93.19  |



1号楼05户型

|    |     |        |
|----|-----|--------|
| 05 | 户 型 | 2室2厅2卫 |
|    | 面 积 | 88.18  |



1号楼07户型

|    |     |        |
|----|-----|--------|
| 07 | 户 型 | 2室2厅1卫 |
|    | 面 积 | 70.66  |



1号楼06户型

|    |     |        |
|----|-----|--------|
| 06 | 户 型 | 2室2厅1卫 |
|    | 面 积 | 72.03  |



1号楼08户型

|    |     |        |
|----|-----|--------|
| 08 | 户 型 | 3室2厅2卫 |
|    | 面 积 | 114.4  |



2号楼01户型

|    |     |        |
|----|-----|--------|
| 01 | 户 型 | 1室2厅2卫 |
|    | 面 积 | 114.4  |



2号楼03户型

|    |     |        |
|----|-----|--------|
| 03 | 户 型 | 2室2厅1卫 |
|    | 面 积 | 72.06  |



2号楼02户型

|    |     |        |
|----|-----|--------|
| 02 | 户 型 | 2室2厅2卫 |
|    | 面 积 | 70.66  |



2号楼04户型

|    |     |        |
|----|-----|--------|
| 04 | 户 型 | 2室2厅2卫 |
|    | 面 积 | 88.18  |



2号楼05户型

|    |     |        |
|----|-----|--------|
| 05 | 户 型 | 2室2厅2卫 |
|    | 面 积 |        |



2号楼07户型

|    |     |        |
|----|-----|--------|
| 07 | 户 型 | 2室2厅1卫 |
|    | 面 积 | 70.66  |



2号楼06户型

|    |     |        |
|----|-----|--------|
| 06 | 户 型 | 2室2厅1卫 |
|    | 面 积 | 72.06  |



2号楼08户型

|    |     |        |
|----|-----|--------|
| 08 | 户 型 | 2室2厅1卫 |
|    | 面 积 | 88.48  |



3号楼01户型

|    |    |        |
|----|----|--------|
| 01 | 户型 | 3室2厅2卫 |
|    | 面积 | 130.30 |



3号楼03户型

|    |    |        |
|----|----|--------|
| 03 | 户型 | 2室2厅1卫 |
|    | 面积 | 85.31  |



3号楼02户型

|    |    |        |
|----|----|--------|
| 02 | 户型 | 2室2厅1卫 |
|    | 面积 | 84.34  |



3号楼04户型

|    |    |        |
|----|----|--------|
| 04 | 户型 | 2室2厅2卫 |
|    | 面积 | 102.44 |



3号楼05户型

|    |     |        |
|----|-----|--------|
| 05 | 户 型 | 2室2厅2卫 |
|    | 面 积 | 102.44 |



5号楼01户型

|    |     |        |
|----|-----|--------|
| 01 | 户 型 | 2室2厅2卫 |
|    | 面 积 | 102.36 |



3号楼06户型

|    |     |        |
|----|-----|--------|
| 06 | 户 型 | 2室2厅1卫 |
|    | 面 积 | 85.31  |



5号楼02户型

|    |     |        |
|----|-----|--------|
| 02 | 户 型 | 2室2厅2卫 |
|    | 面 积 | 96.11  |



5号楼03户型

|    |     |        |
|----|-----|--------|
| 03 | 户 型 | 2室2厅2卫 |
|    | 面 积 | 77.98  |



6号楼01户型

|    |     |        |
|----|-----|--------|
| 01 | 户 型 | 3室2厅2卫 |
|    | 面 积 | 124.96 |



5号楼04户型

|    |     |        |
|----|-----|--------|
| 04 | 户 型 | 2室2厅2卫 |
|    | 面 积 | 88.05  |



6号楼02户型

|    |     |          |
|----|-----|----------|
| 02 | 户 型 | 3+1室2厅2卫 |
|    | 面 积 | 146.32   |



6号楼03户型

|    |     |        |
|----|-----|--------|
| 03 | 户 型 | 1室2厅2卫 |
|    | 面 积 | 106.07 |



7号楼02户型

|    |     |          |
|----|-----|----------|
| 02 | 户 型 | 3+1室2厅2卫 |
|    | 面 积 | 146.32   |



7号楼01户型

|    |     |        |
|----|-----|--------|
| 01 | 户 型 | 3室2厅2卫 |
|    | 面 积 | 124.96 |



7号楼03户型

|    |     |        |
|----|-----|--------|
| 03 | 户 型 | 3室2厅2卫 |
|    | 面 积 | 106.07 |



8号楼01户型

|    |     |        |
|----|-----|--------|
| 01 | 户 型 | 2室2厅2卫 |
|    | 面 积 | 102.36 |



8号楼03户型

|    |     |        |
|----|-----|--------|
| 03 | 户 型 | 2室2厅2卫 |
|    | 面 积 | 77.98  |



8号楼02户型

|    |     |        |
|----|-----|--------|
| 02 | 户 型 | 2室2厅2卫 |
|    | 面 积 | 96.11  |



8号楼04户型

|    |     |        |
|----|-----|--------|
| 04 | 户 型 | 2室2厅2卫 |
|    | 面 积 | 88.05  |



9号楼01户型3-33层

|    |     |          |
|----|-----|----------|
| 01 | 户 型 | 3+1室2厅3卫 |
|    | 面 积 | 169.19   |



9号楼02户型

|    |     |        |
|----|-----|--------|
| 02 | 户 型 | 3室2厅2卫 |
|    | 面 积 | 115.76 |



9号楼01户型35-39层

|    |     |          |
|----|-----|----------|
| 01 | 户 型 | 4+1室2厅3卫 |
|    | 面 积 | 178.89   |



9号楼03户型

|    |     |        |
|----|-----|--------|
| 03 | 户 型 | 2室2厅1卫 |
|    | 面 积 | 89.30  |



9号楼04户型

|    |     |        |
|----|-----|--------|
| 04 | 户 型 | 1室1厅1卫 |
|    | 面 积 | 48.04  |



11号楼01户型

|    |     |          |
|----|-----|----------|
| 01 | 户 型 | 4+1室2厅3卫 |
|    | 面 积 | 178.69   |



9号楼05户型

|    |     |        |
|----|-----|--------|
| 05 | 户 型 | 3室2厅2卫 |
|    | 面 积 | 112.42 |



11号楼02户型

|    |     |        |
|----|-----|--------|
| 02 | 户 型 | 3室2厅2卫 |
|    | 面 积 | 127.52 |



11号楼03户型

|    |     |        |
|----|-----|--------|
| 03 | 户 型 | 2室2厅2卫 |
|    | 面 积 | 89.23  |



11号楼05户型

|    |     |        |
|----|-----|--------|
| 05 | 户 型 | 1室1厅1卫 |
|    | 面 积 | 51.24  |



11号楼04户型

|    |     |        |
|----|-----|--------|
| 04 | 户 型 | 1室1厅1卫 |
|    | 面 积 | 50.78  |



11号楼06户型

|   |     |        |
|---|-----|--------|
| J | 户 型 | 3室2厅2卫 |
|   | 面 积 | 111.28 |



12楼01户型

|    |     |        |
|----|-----|--------|
| 01 | 户 型 | 1室1厅1卫 |
|    | 面 积 | 51.08  |



12楼03户型

|    |     |        |
|----|-----|--------|
| 03 | 户 型 | 2室2厅1卫 |
|    | 面 积 | 82.91  |



12楼02户型

|    |     |        |
|----|-----|--------|
| 02 | 户 型 | 2室2厅1卫 |
|    | 面 积 | 85.53  |



12楼04户型

|    |     |        |
|----|-----|--------|
| 04 | 户 型 | 1室1厅1卫 |
|    | 面 积 | 51.29  |



12楼05户型

|    |     |        |
|----|-----|--------|
| 05 | 户 型 | 3室2厅2卫 |
|    | 面 积 | 127.90 |



12楼06户型

|    |     |        |
|----|-----|--------|
| 06 | 户 型 | 3室2厅2卫 |
|    | 面 积 | 127.88 |

## 房屋买卖流程

