

信任，帶來新幸福



上海信义房屋官方微信



信义e家APP

本樓书使用照片來源网站，原作者如不同意使用，請通知我方刪除

免责声明：本手册所有图片及资料仅供参考，信义房屋不就任何人士使用以上资料所导致的任何损失负任何责任。



www.sinyi.com.cn



小区地址 长宁区黄金城道688弄
开发商 和记黄埔地产（上海）古北有限公司
物业公司 家利物业
物业费 4.5元/平/月
总户数 966户
容积率 3.50
绿化率 50%
占地面积 50000平方米
竣工时间 2009年底

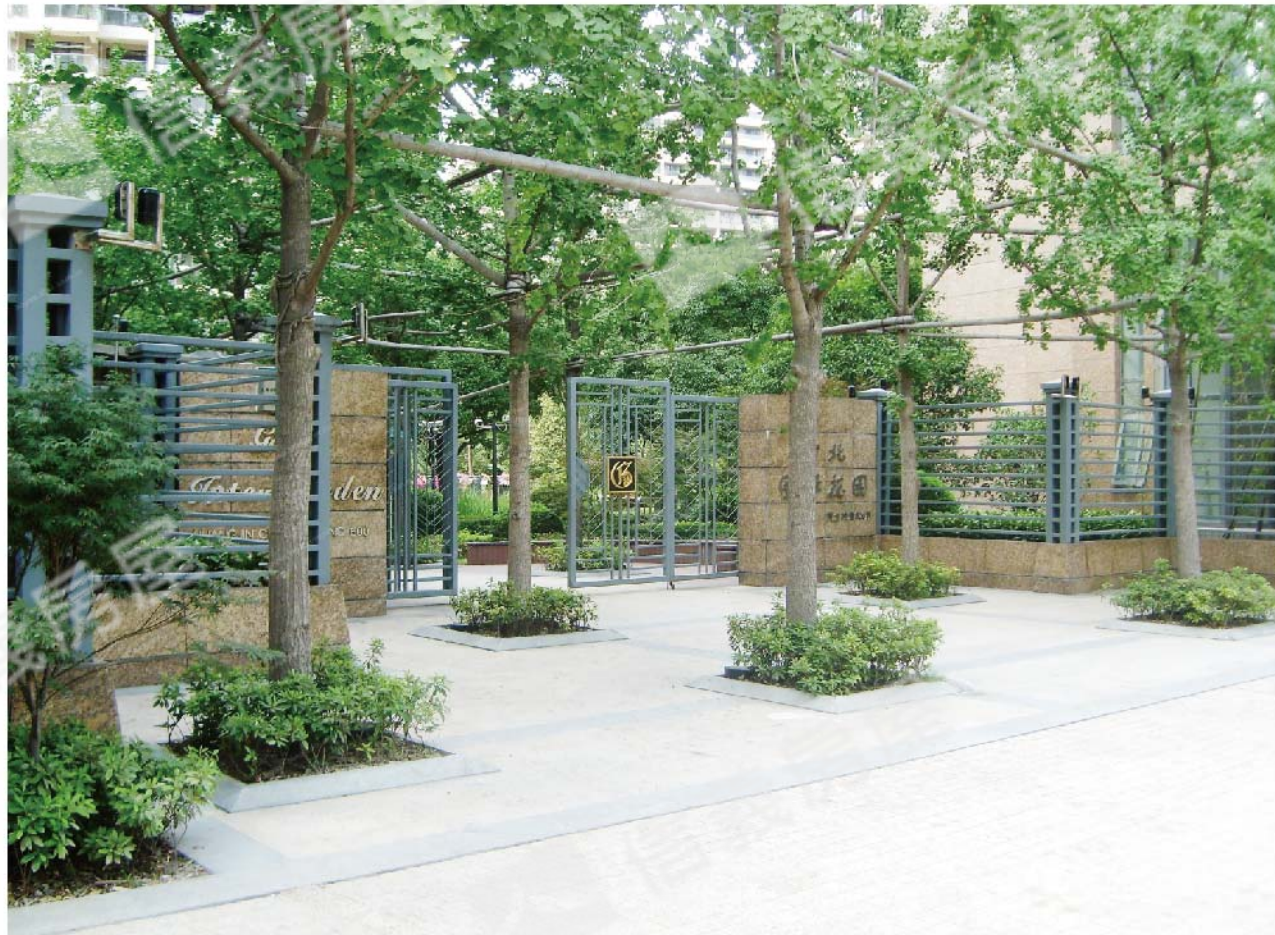


小区位于上海第一个涉外区域——古北社区
这是上海高端住宅的汇聚地

上世纪八十年代，上海第一个涉外商务区——虹桥经济开发区在市区西部启动。作为其配套生活设施，1986年，上海第一个大型高标准国际居住区古北新区开始兴建。经过十多年的开发建设，一期古北发展得已经相当成熟。

整个社区以其独特的围合空间形态和居住氛围吸引了来自欧美及港台、日韩等三十几个国家和地区的外籍人士，形成了独特的人文居住环境及鲜明的品牌特征。作为国际化社区，许多境外人士最初都是通过古北一期认识上海，是众多境外人士的首选居住地。

社区内的公寓、大厦，不少均出自欧洲著名设计师之手。多重变化的拱顶建筑外形，高贵典雅的窗户和幕墙，缀以艺术雕塑、喷泉、花坛、草坪、铁铸栏杆、庭院灯饰等的室外庭院、尽显欧陆风范，充满浪漫情调。古北新区的建设反映了上海住宅发展的前景、是一处极好的观赏景观，“古北”已经成为了一个国际化的标签。



小区配套

内部配套: 游泳池、阅览室、餐厅、会所、网球场、洗衣店、咖啡厅、停车场、儿童游乐场、健身房、棋牌室、红酒吧、雪茄房

小区周边

学校: 建青实验学校、耀中国际学校

商城: 日本高岛屋、上海世贸商城古北家乐福超市、世界品牌服饰折扣中心

银行: 中国银行、中国建设银行、中国工商银行、花旗银行渣打银行等

医院: 上海望族国宾医疗中心、康联医院、民航医院、武警医院

休闲设施: 新虹桥中心花园、延虹绿地、千禧海鸥大酒店、申康宾馆

交通状况

公交: 737路、158路等

地铁: 10号线伊犁站(5-10分钟)

其他: 延安高架、中环、内环



优点分析

- 1 地理位置优越，占据古北2期黄金城道步行街旁。
- 2 古北2期形成了国际化高档社区，环境氛围很好，也很安静。
- 3 随着黄金城道步行街的完善，日后将提升物业价值。
- 4 区内业主多为外籍高层人士，整体素质都比较高。
- 5 小区的物业管理服务给编辑的影响很深，进出小区都有门卫对讲查询确认后方可，确保了业主的居住安全性，除了全面的保洁，管理，保修等，古北物业管理公司还给业主提供了房屋租赁置换服务。
- 6 轨道交通10号线现已通车，大大提高业主的日常出行。

楼盘质量

古北国际花园的房龄较新，外立面是由面砖贴纸而成，便于日常的清洁、保养等。

环境污染

社区周边没有环境污染的场所。

居住人群

古北国际花园大部分为外籍居民，也有一部分外籍租客在此居住。



景观特色

古北国际花园是一个非常幽静的小区，小区内设有小桥流水、室内休息亭、儿童乐园、休息长廊等设施，小区内的水源大多为活水，据物业介绍，水源的维护一直是重中之重。

古北国际花园位于古北国际社区二期內，是黄金城道上性价比最高的楼盘之一。整个社区的花园设计别具匠心，假山、池水等被植被所环抱，绿意盎然，整体布局极富层次感。日常车辆进入小区直接驶入地下车库，靠近红宝石路的两排尤其幽静。

业主体验

住在古北国际花园的业主反映，生活在这里生活便利度极高，花园式的住宅让也觉得置身于公园，小区内采用的人车分离，更是提升了生活品质，远离噪音的烦扰。

缺点分析

目前小区周边公交站点步行10分钟内可到达，不过入住于此的多为有车一族。

区位介绍

古北国际花园地处长宁区古北板块，位于古北新区的中部，雄踞黄金城道。小区东沿玛瑙路、南临黄金城道步行街、西面毗邻银珠路、北靠红宝石路。小区所在的古北二期可以说是高档社区聚集地，沿黄金城道两边依次排列分布了9大国际化专业小区，小区以北方向是虹桥经济技术开发区，这是上海开发最早也是最成熟的C B D区域。



01

I	户 型	
	面 积	



02

J	户 型	
	面 积	



03

I	户 型	
	面 积	



04

J	户 型	
	面 积	



05

I	户 型	
	面 积	



06

J	户 型	
	面 积	



07

I	户 型	
	面 积	



08

J	户 型	
	面 积	



09

I	户 型	
	面 积	



10

J	户 型	
	面 积	



11

I	户 型	
	面 积	



12

J	户 型	
	面 积	